

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	調整中
民間住宅等用地	717戸			166戸	273戸	278戸		
災害公営住宅	1,010戸		254戸	67戸	336戸	183戸	170戸	
合計	1,727戸		254戸	233戸	609戸	461戸	170戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事了り時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法				工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
東矢本駅北地区	土地区画整理事業				調査設計									
					移転移設									
					公共施設工事									
					宅地整地①									
					宅地整地②									
	防災集団移転促進事業				宅地整地③	580戸								
					用地買収									
					調査設計									
					造成①									
					造成②									
	災害公営住宅整備事業				造成③								段階的に入居予定	
					用地									
					建築設計									
					造成									
建築工事														
災害公営住宅整備事業				入居								段階的に入居予定		
				東矢本駅北地区										
				事業主体 東松島市										
				計画戸数 47戸										
				建て方 戸建・長屋建										
災害公営住宅整備事業				構造 木造								段階的に入居予定		
				東矢本駅北地区										
				事業主体 東松島市										
				計画戸数 77戸										
				建て方 共同住宅										
災害公営住宅整備事業				構造 非木造								段階的に入居予定		
				東矢本駅北地区										
				事業主体 東松島市										
				計画戸数 84戸										
				建て方 戸建・長屋建										
供給戸数				民間住宅等用地	合計	273戸								
				災害公営住宅	合計	307戸								
				合計	580戸									
矢本西地区	防災集団移転促進事業				用地買収	127戸								
	災害公営住宅整備事業				調査設計									
					造成①									
					用地									
					建築設計									
災害公営住宅整備事業					造成								段階的に入居予定	
				建築工事										
				入居										
				矢本西地区										
				事業主体 東松島市										
供給戸数				計画戸数 40戸										
				建て方 戸建・長屋建										
				構造 木造										
牛網地区	防災集団移転促進事業				合計	87戸								
	災害公営住宅整備事業				災害公営住宅	合計	40戸							
					合計	127戸								
					用地買収	74戸								
					調査設計									
					造成①									
	用地													
	建築設計													
災害公営住宅整備事業				造成								段階的に入居予定		
				建築工事										
				入居										
				牛網										
				事業主体 東松島市										
供給戸数				計画戸数 29戸										
				建て方 戸建・長屋建										
				構造 木造										
供給戸数				民間住宅等用地	合計	45戸								
				災害公営住宅	合計	29戸								
				合計	74戸									
						45戸	29戸							
						45戸	29戸							

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
月浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	22戸							
	災害公営住宅整備事業	月浜	用地								
		事業主体 東松島市	建築設計								
		計画戸数 4戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸				
		災害公営住宅	合計	4戸				4戸			
		合計		22戸			18戸	4戸			
大浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	15戸							
	災害公営住宅整備事業	大浜	用地								
		事業主体 東松島市	建築設計								
		計画戸数 5戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸			10戸				
		災害公営住宅	合計	5戸				5戸			
		合計		15戸			10戸	5戸			
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	22戸							
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地								
		事業主体 東松島市	建築設計								
		計画戸数 16戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸				
		災害公営住宅	合計	16戸				16戸			
		合計		22戸			6戸	16戸			
野蒜北部丘陵地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③								
	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成② 造成③	448戸							
	災害公営住宅整備事業	野蒜北部丘陵地区	用地								
		事業主体 東松島市	建築設計								段階的に入居予定
		計画戸数 83戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	野蒜北部丘陵地区	用地								
		事業主体 東松島市	建築設計								段階的に入居予定
		計画戸数 87戸	造成								
		建て方 戸建&共同	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	278戸					278戸		
		災害公営住宅	合計	170戸						170戸	
		合計		448戸					278戸	170戸	
災害公営住宅単独事業の場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
鳴瀬給食センター跡地	災害公営住宅		用地								
	事業主体 東松島市		建築設計								
	計画戸数 21戸		造成								
	建て方 共同住宅		建築工事								
	構造 非木造		入居								
	供給戸数		合計	21戸		21戸					
矢本東保育所移転跡地	災害公営住宅		用地								
	事業主体 東松島市		建築設計								
	計画戸数 20戸		造成								
	建て方 共同住宅		建築工事								
	構造 非木造		入居								
	供給戸数		合計	20戸			20戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
小野駅前区画整理地内北	災害公営住宅	用地	23戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 23戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計			23戸					
小野駅前区画整理地内南	災害公営住宅	用地	36戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 36戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計					36戸			
赤井地区（川前二）	災害公営住宅	用地	16戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 16戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計			16戸					
赤井地区（川前四番）	災害公営住宅	用地	38戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計			38戸					
赤井地区（柳の目北）	災害公営住宅	用地	85戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 85戸	造成								
	建て方 戸建&共同	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計					85戸			
小松谷地地区	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 156戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計			156戸					
小松沢田前地区	災害公営住宅	用地	44戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 44戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計					44戸			